

Donostia, la mejor capital para visitar

La playa y la belleza del paisaje son los aspectos más valorados

La capital guipuzcoana suspende en tráfico y en nivel de precios, según una encuesta a sus habitantes

■ A. LERATE

SAN SEBASTIÁN. Por mucho que algunos renieguen del tópico, Donostia sigue siendo la ciudad del marco incomparable, la postal de mar y playa, la capital vasca preferida para una visita de fin de semana o, cuanto mejor, una estancia más generosa en el tiempo. Así lo constata un estudio elaborado por el Instituto Merco, donde se realiza una comparativa entre las tres ciudades vascas y se pregunta a los ciudadanos los pros y contras de sus lugares de residencia.

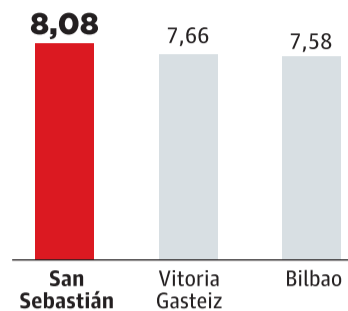
Odiosas son las comparaciones y más si gana por goleada el eterno rival, en este caso, Bilbao, que encabeza cinco de las seis clasificaciones propuestas. Es la mejor ciudad vasca para estudiar, para trabajar, para hacer negocios, para vivir y para divertirse. Donostia se encumbra como mejor capital para visitar, haciendo honor a su larga tradición de destino turístico. Y Vitoria se tie-

ne que conformar con segundos y terceros puestos, pero ninguna 'medalla de oro'. De hecho, los ciudadanos vascos la colocan en último lugar en lo relacionado con el ocio o los estudios. La capital guipuzcoana ostenta dos farolillos rojos al ser valorada como la peor capital de las tres en la esfera de los negocios y el trabajo.

Lo interesante de la encuesta es que son los propios habitantes quienes ponen nota a su ciudad. Los donostiarras valoran el atractivo de la urbe, su ubicación y sus reducidas distancias que hacen posible recorrer la geografía urbana en un agradable paseo de mañana. El suspenso se lo llevan el alto nivel de precios, la oferta de empleo y el tráfico, por ese orden. De la gestión municipal resaltan el cuidado de las calles -aunque para cuando se hizo la encuesta aún no había saltado el debate del apagón navideño-, el mantenimiento de las zonas verdes y la limpieza. ¿Y los puntos débiles? Los atascos, el funcionamiento del transporte público y la delincuencia, uno de los problemas que han subido escalafones entre las preocupaciones de los donostiarras en los últimos tiempos.

Donostia saca la mejor nota, un

Valoración global de cada ciudad por sus habitantes



DATOS

Lo mejor de Donostia: El mar y la playa, la belleza de la ciudad y su tamaño manejable.

Los problemas: Los atascos, el transporte público y la delincuencia.

Aspectos más valorados por sus habitantes: El atractivo de la ciudad, su ubicación y las distancias reducidas.

Aspectos menos valorados: El alto nivel de precios, la escasez de oferta de empleo y los problemas de tráfico.

8,08, por encima de Bilbao (7,58) y Vitoria (7,66) aunque a la hora de la verdad sólo consigue vencer como ciudad para visitar, lo que demuestra que los donostiarras tie-

nen una elevada estima hacia su municipio, pero luego saben hacer autocrítica cuando se les pregunta por aspectos más concretos.

Pese a quien le pese, la capital vizcaína sale vencedora de este torneo interciudades. Según el estudio, lo mejor de Bilbao son su buena red de transportes, su gente y su tamaño. Otros de los puntos fuertes aludidos por los encuestados son la gestión política, lo que deja en buen lugar a su alcalde Iñaki Azkuna, y la limpieza de las calles. Como puntos débiles señalan el clima y el nivel de precios, una queja también referida por los vitorianos, lo que demuestra que a la hora de rascarse el bolsillo no hay diferencias que valgan.

Vitoria presume de verde

Los vitorianos presumen de zonas verdes, agradecen el tamaño manejable y la tranquilidad de su ciudad. El punto negativo se lo ponen al transporte público, un aspecto en el que coinciden con los donostiarras. También a la dificultad para encontrar empleo y a los atascos, otra queja también repetida por los encuestados de las tres capitales.

En cuanto a los aspectos menos valorados, se menciona el nivel de precios, la oferta de empleo y la gestión política, de la que salvan el cuidado de las zonas verdes, la gestión de los servicios sociales y la promoción del deporte.

Comparaciones

La mejor ciudad para...

San Sebastián

PUESTO

estudiar ● ● ● 2/3

trabajar ● ● ● 3/3

hacer negocios ● ● ● 3/3

vivir ● ● ● 2/3

visitar ● ● ● 1/3

divertirse ● ● ● 2/3

Bilbao

PUESTO

estudiar ● ● ● 1/3

trabajar ● ● ● 1/3

hacer negocios ● ● ● 1/3

vivir ● ● ● 1/3

visitar ● ● ● 2/3

divertirse ● ● ● 1/3

Vitoria-Gasteiz

PUESTO

estudiar ● ● ● 3/3

trabajar ● ● ● 2/3

hacer negocios ● ● ● 2/3

vivir ● ● ● 3/3

visitar ● ● ● 3/3

divertirse ● ● ● 3/3

■ DV

VALENCIAGA

AGENCIA INMOBILIARIA

API: 208

943 43 07 84

DONOSTIA - C/ Churruga, 3-1º Dcha

www.valenciaga.es

Nuestra selección de pisos

VISITE PISO PILOTO

VILLA ALTA

- En el centro de San Sebastián con magníficas vistas a la bahía.
- 4 exclusivas viviendas de 117 a 124 m² con acabados de lujo.
- Garaje.
- Visita a obra.



CENTRO. Plaza Zaragoza. Magnífico piso de 109 m², todo exterior de esquina alto y con vistas despejadas. Hormigón. Ref.: C02088.



AMARA. Avda. Madrid. Piso exterior con balcón a reformar con muchas posibilidades. 330.000 €. Ref.: C02451.



AYETE. Madinabeitia. Impecable vivienda de rec. construcción. Toda exterior. Salón, 3 habs. dobles, cocina y dos baños. Mejoras. Terraza muy agradable de 10 m². Garaje cerrado. Ref.: C02172.

VISITE PISO PILOTO

Pº SALAMANCA

- En edificio romántico con preciosas vistas al río.
- Viviendas de 1 a 3 habs.
- Inmejorable ubicación.



CENTRO. C/ Getaria. En edificio de reciente construcción. Impecable apartamento casi a estrenar. Ref.: C01896.



ANTIGUO. Miqueletes. Amplio y luminoso piso de salón, cocina, 3 habs., 2 baños y office. Gran terraza con muchas posibilidades. Trastero. Ref.: C02311.



GROS. Ppio. Pº Colón. Señorial y amplio piso de salón, 4 habs., cocina, baño y aseo. Alto. Muchas posibilidades. Ref.: C02437.



CENTRO. C/ Urdaneta. Amplio piso a estrenar de salón, cocina, 2 habs., gran vestidor y 2 baños. Garaje. Nuevo precio: 649.000 €. Ref.: C01558.



AYETE. Pº Ayete. Precioso dúplex reformado de salón, cocina, 2 habs. y 2 baños. Bajocubierta de 20 m² con velux. Garaje. Ref.: C01894.



GROS. Jto. Zurriola. Piso muy exterior con balcón a reformar con muchas posibilidades. Muy soleado. Hormigón. 420.700 €. Ref.: C01705.